



ООО «Транспортная концессионная компания»

# СТРАТЕГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ

Создание, реконструкция и эксплуатация трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга

Январь, 2020 г.



### ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

#### Стратегия развития Санкт-Петербурга

Повышение качества городской среды за счет развития транспортной системы: обеспечение удобства, надежности и безопасности пассажирских перевозок с минимальными затратами времени

#### Потребности Красногвардейского района

Красногвардейский район испытывает острую потребность в транспортном развитии: 2 станции метро на 350 тыс. жителей района; трамвайные пути сильно изношены, подвижной состав устарел, скорость передвижения – низкая

#### Транспортная стратегия РФ

Повышение доступности и качества транспортных услуг для населения активным развитием систем городского и пригородного пассажирского транспорта

Концессии определяются одной из основных форм государственно-частного партнерства в сфере развития городского общественного транспорта

#### Возможности реализации

Комплексная реконструкция трамвайной сети, внедрение АСУТД, использование современного скоростного подвижного состава являются альтернативой метро по скорости и комфорту, выигрывая по стоимости и срокам реализации

Концессия уменьшает текущую нагрузку на бюджет – частный инвестор может обеспечивать финансирование за счет облигационных займов

Стратегия развития Санкт-Петербурга и транспортная стратегия РФ предполагают развитие городской пассажирской транспортной инфраструктуры посредством реализации концессионных соглашений; финансирование проектов частным инвестором возможно путем выпуска облигационных займов

### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

#### Концедент Санкт-Петербург

- Предоставление земельных участков с заключением договоров аренды для целей строительства инфраструктуры трамвайной сети
- Участие в финансировании Проекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения:
  - Капитальный Грант на стадии Строительства создания Объекта Концессионного соглашения
  - Частичное покрытие расходов Эксплуатации
  - Компенсация Концессионеру возможных дополнительных расходов в случае наступления Особых Обстоятельств
- Приемка Объекта по завершении Строительства и передача Концессионеру Объекта для эксплуатации
- Приемка Объекта у Концессионера по окончании срока действия Концессионного соглашения

#### Концессионер Проектная компания ООО «ТКК»

- Организация финансирования создания Объекта:
  - Привлечение акционерного и заемного финансирования
  - Обеспечение обслуживания и возврат привлеченного финансирования
- Организация строительства и контроль за качеством создания Объекта
- Оформление Объекта в собственность Концедента по окончании Строительства
- Эксплуатация Объекта Концессионного соглашения:
  - Содержание и поддержание в надлежащем состоянии, включая обеспечение ремонтов инфраструктуры и подвижного состава
  - Организация пассажирских перевозок по установленным КС маршрутам
  - Организация системы сбора оплаты
- Передача Объекта КС Концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения

### ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

#### Концессионное соглашение

- Срок Концессии – 30 лет:
  - 3 года – строительство
  - 27 лет – эксплуатация
- Предмет Концессионного соглашения: создание, реконструкция и эксплуатация трамвайной сети
- Объект соглашения: трамвайная сеть в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, включающая трамвайные пути, контактные сети, разворотные кольца, трамвайное депо, основное технологическое оборудование, инфраструктуру, подвижной состав

#### Финансирование Проекта

- Объем инвестиций по проекту 15.3 млрд руб., из них:
  - 14.7 млрд руб. – капитальные вложения на стадии строительства;
  - 0.6 млрд руб. – расходы на подготовку к эксплуатационной стадии проекта
- Источники финансирования проекта:
  - 2.9 млрд руб. – средства из бюджета Санкт-Петербурга
  - 12.4 млрд руб. – финансирование, привлекаемое Концессионером, в т.ч.:
    - 9.9 млрд руб. – облигационные займы А
    - 2.0 млрд руб. – облигационный заем Б
    - 0.5 млрд руб. – акционерные займы

#### Ключевые точки реализации Проекта в рамках Концессионного соглашения

Подписание Концессионного соглашения между ООО «ТКК» и Санкт-Петербургом

Первый пусковой этап

Второй пусковой этап

Третий пусковой этап

Эксплуатация

Май  
2016

Март  
2018

Декабрь  
2018

Сентябрь  
2019

2046

### ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА КС

Создание Объекта включает:

- Реконструкцию и строительство 38 км трамвайных путей (14 км маршрутов);
- Строительство 40 остановочных пунктов;
- Строительство депо;
- Создание современной АСУТД;
- Приобретение 23 современных скоростных трамваев «Чижик».



Этапы создания Объекта:

#### ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП:

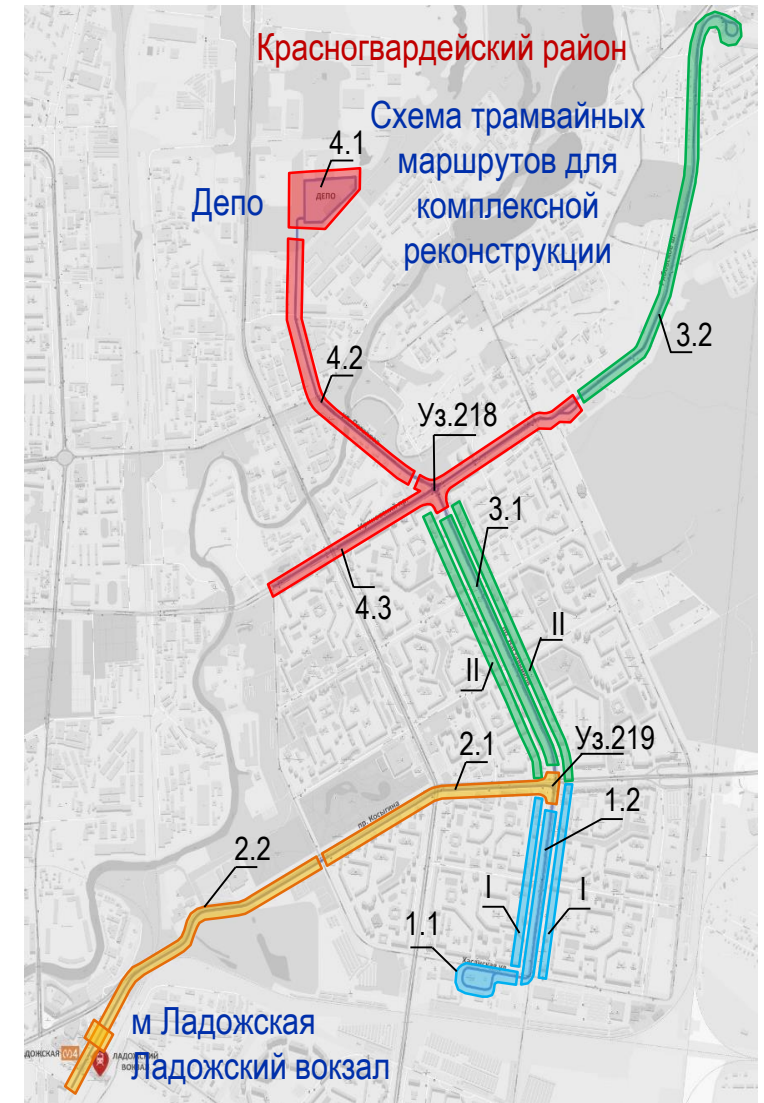
От разворотного кольца на ул.Хасанская – ул.Хасанская – пр. Наставников – пр. Косыгина – до Ладожского вокзала (маршрут №8). Этапы строительства 1.1 и 1.2 от ул. Хасанская до пр. Косыгина, включая участок автомобильной дороги на пр. Наставников. Этапы строительства 2.1 и 2.2 от пр. Наставников до Ладожского вокзала.

#### ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП:

От Ладожского вокзала по пр.Косыгина – пр. Наставников до временного съезда перед Ириновским пр. (в дополнение к маршруту №8 – маршрут №64). Этап строительства 3.1 пр. Наставников от пр. Косыгина до Ириновского пр., включая участок автомобильной дороги на пр. Наставников.

#### ТРЕТИЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП:

Строительство депо (этап 4.1), строительство трамвайного участка по ул. Потапова в границах от Ириновского пр. до трамвайного парка №11 (этап 4.2), строительство трамвайного участка по Ириновскому пр. в границах от ул. Передовиков до ул. Коммуны, включая разворотное кольцо и трамвайный узел № 218 на перекрестке Ириновского пр. и пр. Наставников (этап 4.3), далее по Рябовскому шоссе от ул. Коммуны без разворотного кольца до конечного пункта «Ржевка», включая разворотное кольцо.



### ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП: МАРШРУТ 8

Ввод первого пускового этапа:

- 07.03.2018 – начало рабочего движения

Характеристики движения по маршруту:

- Ежедневно на маршрут выпускается семь единиц подвижного состава
- Интервал в часы пик составляет 5 минут
- Время в пути между конечными станциями маршрута составляет 15 минут, средняя эксплуатационная скорость – 25 км/ч (для сравнения – до реконструкции трамваи, эксплуатируемые ГЭТ, преодолевали данный участок за 28 минут со средней скоростью 12 км/ч)
- Максимальная скорость трамваев на маршруте ограничивается правилами дорожного движения и составляет 60 км/ч (конструкционная скорость – 100 км/ч)

Схема трамвайных маршрутов в рамках Концессионного соглашения



Первый пусковой этап – маршрут №8:

- Маршрут пролегает от Ладожского вокзала и станции метро Ладужская по проспекту Косыгина через проспект Наставников до конечной остановки на ул. Хасанская;
- Протяженность маршрута в одном направлении – 5 км;
- На маршруте организовано 14 остановочных пунктов.

### ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП: ДЕПО

**Для ввода первого пускового этапа Концессионер организовал обслуживание подвижного состава и диспетчеризацию движения в здании временного депо**

В рамках первого пускового этапа для осуществления обслуживания подвижного состава и работы служб эксплуатации в конечной точке маршрута № 8 по улице Хасанская в арендуемом у города заброшенном здании проведена реконструкция и организовано временное депо

В цехах депо установлено оборудование обслуживания подвижного состава:

- 12 домкратов для подъема трамвайных вагонов
- Аккумуляторный тягач на совмещенном ходу для перемещения составов
- Мобильный порталый кран грузоподъемностью 5 тонн
- Площадка для работ на торцевой части вагона
- Организована мойка и уборка

Временный диспетчерский пункт обеспечивает контроль в режиме реального времени местоположения составов, соблюдения расписания, количества вошедших и оплативших проезд пассажиров, оперативную голосовую связь, контроль технического состояния подвижного состава



### ПЕРВЫЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП: ПОДВИЖНОЙ СОСТАВ

**В рамках первого пускового этапа Концессионер ввел в эксплуатацию девять единиц подвижного состава с оригинальным названием «ЧИЖИК»**

Подвижной состав, вышедший на линии первого пускового этапа, произведен компанией Штадлер, осуществляющей в рамках договора дальнейшее обслуживание и сервис

Основные характеристики подвижного состава:

- Длина – 33.4 м (самый длинный трех-секционный трамвай в Европе), пассажировместимость до 376 человек
- Количество тележек – 4
- Моторных осей – 8
- Кабин – 2, движение без разворотных колес



Стоимость проезда соответствует городским тарифам, действуют все проездные и льготные билеты, оплата принимается банковскими картами, наличными, через Интернет

Комфортный низкопольный трамвай оборудован системой интеллектуального климат-контроля и информационными системами для пассажиров: видеомониторы, внешние и внутренние светодиодные табло, голосовой автоинформатор и система ориентирования для слабовидящих пассажиров



### ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП: МАРШРУТ 64 (ДО ИРИНОВСКОГО ПРОСПЕКТА)

Ввод второго пускового этапа:

- 14.12.2018 – начало рабочего движения

Второй пусковой этап – маршрут №64 (до Ириновского проспекта):

Маршрут пролегает от Ладожского вокзала и станции метро Ладожская по проспекту Косыгина через проспект Наставников до временной конечной остановки «Ириновский проспект».



Схема трамвайных маршрутов в рамках Концессионного соглашения



### ТРЕТИЙ ПУСКОВОЙ ЭТАП: МАРШРУТЫ 8, 59, 63, 64

Ввод третьего пускового этапа:

01.09.2019 – начало рабочего движения

Характеристики движения по всем маршрутам:

- **Маршрут 8** пролегает от Ладожского вокзала и станции метро Ладожская по проспекту Косыгина через проспект Наставников до конечной остановки на ул. Хасанская;
- **Маршрут 64** пролегает от Ладожского вокзала и станции метро Ладожская по пр. Косыгина, далее по пр. Наставников, по Ириновскому пр. и Рябовскому шоссе до конечной остановки «Ж/д ст. «Ржевка»;
- **Маршрут 63** пролегает от Ладожского вокзала и станции метро Ладожская по пр. Косыгина, далее по пр. Наставников и Ириновскому пр. до конечной остановки на ул. Передовиков
- **Маршрут 59** пролегает от Ладожского вокзала и станции метро Ладожская по пр. Косыгина, далее по пр. Наставников и по ул. Потапова до нового трамвайного депо.

Схема трамвайных маршрутов в рамках Концессионного соглашения



### НОВОЕ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО НА УЛИЦЕ ПОТАПОВА

В рамках третьего пускового этапа Концессионер ввел в эксплуатацию высокотехнологичное трамвайное депо

- Общая площадь – 56 298 кв.м.;
- Площадь производственного и административно- бытового корпусов – 6 600 кв.м.;
- Трамвайные пути и контактная сеть общей протяженностью 4,4 километра;
- Производственный корпус с высокотехнологичными зонами для сервиса, ремонта, мойки и уборки вагонов;
- 3 трамвайных пути, каждый из которых оборудован смотровыми канавами;
- Навес для крытого хранения вагонов;



- Мощность парка подвижного состава – более 50 единиц.



- Колесотокарный станок для обточки колесных пар без выкатки из под вагона;
- Тяговая подстанция;
- Газовая котельная;
- Административно-бытовой корпус;
- Автоматизированный диспетчерский центр контроля и управления движением.

## ПАССАЖИРОПОТОК НА 4-Х МАРШРУТАХ (в среднем пассажиров в день)

До реконструкции – 47 500  
После реконструкции - 90 000



## КОЛИЧЕСТВО ТРАМВАЕВ НА МАРШРУТАХ:

До реконструкции – 42 единицы  
После реконструкции - 20 единиц



## СРЕДНЯЯ СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ

До реконструкции - 13 километров в час  
После реконструкции - 25 километров в час



### Облигационные займы класса А

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением денежными требованиями, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента

Серия	Регистрационный номер	Дата регистрации	Объем выпуска, количество облигаций.	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата размещения	Период обращения
A1	4-01-36523-R	15.09.2016	1 241 000	1 241 000	27.09.2016	до 23.09.2033 г.
A2	4-03-36523-R	28.08.2017	3 533 000	3 533 000	09.11.2017	до 31.12.2033 г.
A3	4-04-36523-R	28.08.2017	1 374 000	1 374 000	27.09.2019	до 31.12.2033 г.
A4	4-05-36523-R	28.08.2017	3 752 000	3 752 000	12.12.2018.	до 31.12.2033 г.
<b>ИТОГО</b> выпуски серии А				<b>9 900 000</b>		

### Облигационный заем класса Б

неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента

Серия	Регистрационный номер	Дата регистрации	Объем выпуска, количество облигаций.	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата размещения	Период обращения
Б	4-02-36523-R	15.09.2016	2 013 083	2 013 083	27.09.2016	до 20.09.2046 г

### ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ

#### Подтверждение надежности и информационная открытость

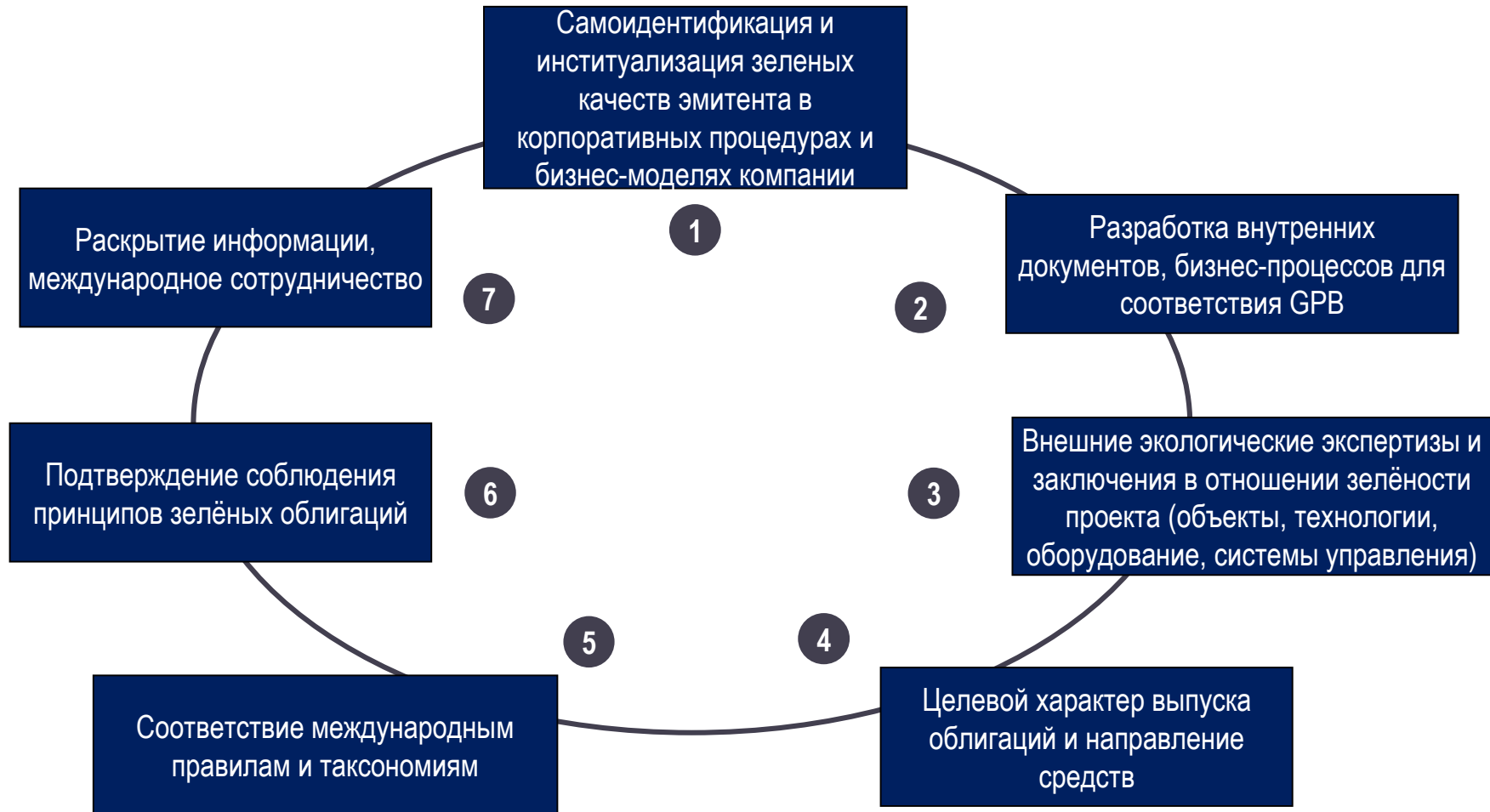
- Рейтинговым агентством Эксперт РА 04.10.2019 по шкале оценки долговых инструментов выпускам облигационных займов серии А1-А4, размещенным ООО «ТКК», присвоен рейтинг ruAA-, выпуску облигационного займа серии Б - рейтинг ruA+.
- Раскрытие информации производится в соответствии с требованиями законодательства в ленте Интерфакс [www.e-disclosure.ru](http://www.e-disclosure.ru) и на сайте компании [www.tkk-lrt.ru](http://www.tkk-lrt.ru)
- ООО «ТКК» является участником системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов в базе данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru).

#### Факторы, направленные на защиту интересов владельцев облигаций

- Для дополнительной защиты интересов владельцев облигаций подписано Прямое соглашение между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «ТКК» и финансирующими организациями в лице ООО «Администратор фондов», представляющим интересы держателей облигаций
- Деятельность ООО «ТКК» контролируется представителем владельцев облигаций (ООО «Администратор Фондов») в соответствии с условиями соответствующего соглашения ПВО
- Для денежных средств, полученных в результате размещения, в ПАО «СЕВЕРГАЗБАНК» открыт залоговый счет, все транзакции по которому контролируются банком в строгом соответствии с разрешенным перечнем направления расходов на создание Объекта Концессионного соглашения
- Условиями договора залогового счета предусмотрено резервирование средств для расчета по купонным выплатам
- Исполнение обязательств по облигациям выпусков А1-А4 обеспечено залогом денежных требований к Концеденту



### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЗЕЛЕННОГО СТАТУСА ПРОЕКТА И ОБЛИГАЦИЙ



### САМОДИАГНОСТИКА

#### Цели устойчивого развития ООН

**9** ИНДУСТРИАЛИЗАЦИЯ, ИННОВАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРА



Реконструкция трамвайной сети производится в Красногвардейском районе, испытывающем острую потребность в транспортном развитии (2 станции метро на 350 тыс. жителей). Современный скоростной подвижной состав, сопровождаемый автоматизированной системой управления движением, по скорости и комфорту сравним с метро, выигрывая по стоимости и срокам реализации, что соответствует Транспортной стратегии РФ и стратегии развития Санкт-Петербурга – повышение качества городской среды за счет развития транспортной системы.

**11** УСТОЙЧИВЫЕ ГОРОДА И НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ



Стоимость проезда на трамвае Чижик соответствует городским тарифам, действуют все проездные и льготные билеты, оплата возможна банковскими картами, наличными, через Интернет. Комфортный низкопольный трамвай оборудован системой интеллектуального климат-контроля, площадками для перевозки инвалидов, детей в колясках, розетками для зарядки электронных устройств, информационными системами для пассажиров: видеомониторы, внешние и внутренние светодиодные табло, голосовой автоинформатор и система ориентирования для слабовидящих пассажиров

**13** БОРЬБА С ИЗМЕНЕНИЕМ КЛИМАТА



Развитие электротранспорта – прямая забота об экологии – трамвайные вагоны соответствуют принципам «Zero Emission» и не выделяют в окружающую среду вредных и токсичных выбросов. 7 курсирующих по маршруту № 8 «Чижиков» при текущей загрузке буднего дня перевозят до миллиона пассажиров в месяц за 9.5 тыс. рейсов вместо 33 тыс. рейсов автобуса вместимостью 120 человек или более 800 тыс. поездок легкового автомобиля, что позволяет защитить воздух от выбросов 8 (192) кг углеводородов, 12 (307) кг угарного газа и 9 (230) кг диоксида азота при сравнении с автобусом (автомобилем) стандарта ЕВРО-5.



Low Carbon Land Transport and the Climate Bonds Standard



EU Sustainable Finance Taxonomy Technical expert group on sustainable finance (TEG)

### РАЗРАБОТКА ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТОВ, БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ ДЛЯ СООТВЕТСТВИЯ GРV



Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру разработала рекомендации в области устойчивого развития и «зеленых» инвестиций.

ООО «ТКК», являясь членом НАКДИ, в декабре 2018 года поддержало рекомендации НАКДИ, придерживаясь их при принятии инвестиционных, организационных, технических и кадровых решений.

В марте 2019 года ООО «ТКК» утвердило **Политику в области зеленого финансирования** ООО «ТКК» с целью институализации подходов по привлечению денежных средств (Финансовое закрытие сделки, Финансовое закрытие) от зеленого финансирования и использованию их для реализации концессионного проекта.

Также был создан **Комитет по зеленым инвестициям** для целей реализации положений Политики. В состав Комитета входят представители функциональных подразделений, охватывающие все аспекты деятельности компании, а также приглашенные эксперты с компетенциями в сфере зеленого финансирования.



### ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ЗЕЛЕНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ООО «ТКК» обязуется использовать четыре ключевых элемента Принципов Зеленых Облигаций (GBP)

1. Использование средств
2. Процесс оценки мероприятий по реализации проекта
3. Управление средствами
4. Отчетность



В связи с тем, что ООО «ТКК» является проектной компаний, которая реализует концессионный проект по созданию, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, средства от каждого Финансового закрытия могут быть направлены только на финансирование, эксплуатацию или рефинансирование проекта. **То есть привлеченные средства по природе концессионного проекта являются целевыми и не могут быть направлены на иные цели.**

Ежегодно **производственный план мероприятий ООО «ТКК»** поступает на рассмотрение и утверждение Комитета по зеленым инвестициям, который проводит их оценку на предмет:

- конкретной экологической пользы в сравнении с альтернативными вариантами;
- наличия предварительных или окончательных сертификатов, экспертиз, лицензий и др. документов, подтверждающих соответствие определенным стандартам или требованиям;
- заключения от службы охраны труда и экологии.

Средства от каждого финансового закрытия будут направлены на специальный счет, распоряжение которым будет осуществляться под контролем специального института - **Представителя владельцев облигаций (далее - ПВО)** в соответствии с целевым предназначением привлеченного зеленого финансирования

### ИНСТИТУТ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЛИГАЦИЙ

С 1 июля 2016 г. вступили в силу изменения к закону от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», устанавливающие обязательства Эмитента по определению представителя владельцев облигаций.

В рамках работы по повышению привлекательности рынка долгосрочных инвестиций определяются условия создания системы мониторинга на рынке – вводится институт представителей владельцев облигаций (ПВО):

- Для эмитентов институт ПВО дает возможности упрощенного привлечения финансирования и комфортное взаимодействие с держателями облигаций в формате «одного окна»;
- Для владельцев облигаций наличие ПВО обеспечивает возможности более тщательного и надежного мониторинга и контроля реализации финансируемых проектов; эффективный механизм внесудебного и судебного взыскания

14 июля 2016 г. состоялось подписание договора на оказание услуг представителя владельцев облигаций между ООО «Транспортная концессионная компания» и ООО «Администратор Фондов»

#### ООО «Администратор Фондов» - представитель владельцев облигаций

21 июня 2016 года компания включена в официальный реестр ЦБ РФ в качестве ПВО и осуществляет свою деятельность в рамках процедур, определенных ЦБ РФ;

Сотрудники компании имеют богатый опыт мониторинга и контроля проектов и концессионеров;

Деятельность компании направлена на защиту прав и интересов инвесторов, что способствует повышению прозрачности рынка долгосрочных инвестиций.

### ОТЧЕТНОСТЬ

ООО «ТКК» намерено в рамках периодической отчетности (ежеквартальное и годовое раскрытие) раскрывать информацию о направлениях инвестиций и о влиянии, которое ее деятельность, финансируемая из источников зеленого финансирования, оказывает на экологию и устойчивое развитие.

В рамках направлений осуществленных инвестиций раскрывается следующая информация:

- Сумма осуществленных инвестиций по каждому соответствующему критерию мероприятию;
- Сумма плановых инвестиций по каждому соответствующему критерию мероприятию;
- Описание каждого соответствующего критерию мероприятия (в рамках имеющихся обязательств по конфиденциальности).

Компания планирует раскрывать информацию о зеленом финансировании и мероприятиях по устойчивому развитию в соответствии с Правилами листинга Московской биржи. Периодические отчеты, а также текущие новости компании по зеленому финансированию будут доступны на Интернет-сайте компании [www.tkk-lrt.ru](http://www.tkk-lrt.ru), в ленте новостей и на специальной странице экспертного Интернет-журнала «Концессии и инфраструктурные инвестиции» [www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru).

Добровольное раскрытие информации ООО «ТКК» в сфере устойчивого развития и зеленых инвестиций в соответствии с Рекомендациями НАКДИ будет осуществляться в специальном разделе Экспертного Интернет-журнала «Концессии и инфраструктурные инвестиции» [www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru), в карточке проекта Базы данных о реализации концессионных соглашений ИНФЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru).



Investinfra

